



GUVERNUL ROMÂNIEI

Ministerul Fondurilor Europene

CLARIFICARE NR. 4

Procedura de atribuire a contractului având ca obiect Servicii de închiriere a unui imobil -
*clădire de birouri, dotată cu mobilier, utilități și spații de parcare cu destinație de sediu
necesar funcționării Ministerului Fondurilor Europene*

NR.	Întrebări	Răspuns
4.	<p>În secțiunea a II-a a Documentatiei de Atribuire, Caietul de Sarcini, punctul IV, Specificatii minime tehnice și functionale, Autoritatea Contractanta a indus o lista restrictiva de 25 de străzi/artere pe care poate fi amplasat imobilul destinat inchirierii.</p> <p>În același timp, în Seciunea I a Documentatiei de Atribuire, Instrucțiuni pentru Ofertanti se precizeaza la punctul II.2. ca imobilul destinat inchirierii trebuie sa fie situat într-o locatie ultracentrala sau centrala.</p> <p>De vreme ce intelesul notiunii de locatie centrala sau ultracentrala trebuie sa fie stabilit pe baza unor criterii obiective, va rugam sa precizati care este criteriul obiectiv in raport de centralitatea strazii pe care trebuie sa fie amplasata cladirea pe care l-a luat în considerare Autoritatea Contractanta la redactarea documentatiei de atribuire.</p> <p>Mentionam ca atare criterii obiective pot fi reprezentate de pilda de calcularea distantei fata de km. 0 al Bucureștiului sau/și de raportarea la acte emise în</p>	<p>Având în vedere că scopul primordial al prezentei proceduri de atribuire este, cu precădere, dedicat satisfacerii interesului public, respectiv cel al desfășurării activităților specifice unei entități din cadrul administrației publice centrale așa cum este Ministerul Fondurilor Europene, care să vină în sprijinul eficientizării dezvoltării și îmbunătățirii mediului de lucru al personalului angajat.</p> <p>Luând în considerare faptul că subscrisa autoritate contractantă nu are voie să acorde tratament preferențial unui operator economic, doar pentru simplul motiv că acesta apreciază și interpretează, în mod aleatoriu, o anumită stare de fapt presupus a fi indicată de luat în seamă, și care să ignore astfel, specificațiile minime tehnice și funcționale stabilite <i>de facto</i> de către autoritatea contractantă prin respectarea principiului "<i>tratament egal și identic</i>" pentru fiecare operator participant,</p> <p>Ținând cont de necesitatea subscrisei autorității contractante, de</p>

<p>regim de putere publica de către municipalitate privitoare la zonarea fiscala a capitalei. Identificam actul relevant în acest sens ca fiind Hotararea HCGMB 143/2003 privitoare la "Reglementarile Urbanistice de Zonare Fiscala a Teritoriului Municipiului București pentru anul 2004".</p>	<p>obiectul contractului de achiziție publică și de cerințele solicitate a fi îndeplinite de potențialii participanți la licitație, toate regăsite <i>in concreto</i> în Documentația de Atribuire și Caietul de Sarcini.</p> <p>Vă informăm, că în alegerea "<i>listei restrictive</i>" pe care o invocați, autoritatea contractantă a ținut seama în primul rând de utilizarea judicioasă a banilor publici, de obiectivele sociale, etice, profesionale și de eficiența timpului afectat pentru activitatea funcționarilor publici care constituie corpul de specialiști din cadrul Ministerului Fondurilor Europene, precum și de raportul eficiență/timp, de condițiile de trafic și transport în care se vor desfășura și derula atribuțiile și responsabilitățile acestei entități aflate în raport interinstituțional cu principalele instituții și autorități publice ale statului, respectiv Președinția României, Guvernul României, Parlamentul României, ministere și celelalte autorități publice centrale.</p> <p>În plus, presupusul criteriu propus în legătură cu calcularea distanței față de km. 0 al Bucureștiului nu face obiectul "Caietului de Sarcini" întrucât, autoritatea contractantă nu a avut stabilit drept criteriu distanța față de acest km. 0, ci, a luat în calcul instituția Guvernului României, ca punct central față de care imobilele respective să îndeplinească cerințele instituite prin acesta.</p> <p>Prin urmare, față de mențiunea/recomandarea făcută de</p>
---	--

		<p>dumneavoastră cu privire la explicitarea noțiunilor de “<i>locație centrală</i>” sau “<i>ultracentrală</i>”, ori de “<i>stabilire a acestora pe baza unor criterii obiective în raport de centralizarea străzii pe care trebuie să fie amplasată clădirea vizată de către autoritatea contractantă</i>”, precizăm că aceasta este nefondată, câtă vreme în Caietul de sarcini realizat precum și în Documentația de atribuire făcută publică, autoritatea contractantă și-a făcut, în mod definitoriu, cunoscute intențiile bazate pe criterii și reguli de bază care trebuie respectate de potențialii ofertanți, în concordanță cu legislația în materie.</p>
--	--	---