



Clarificare nr. 2

Referitor la procedura de atribuire prin *norme procedurale interne* având ca obiect “Servicii de închiriere a unui spațiu în cadrul unui/unor imobil/imobile, dotat cu mobilier, utilități și spații de parcare, cu destinație de sediu necesar funcționării Ministerului Fondurilor Europene”

NR.	Întrebări	Răspunsuri
1.	<p>Cu privire la Raspunsul Autoritatii Contractante din Clarificarea nr. 1, art. 1825 alin 1 Cod Civil mentionat de dumneavoastra face parte din SECȚIUNEA a 2 -a Reguli particulare în materia închirierii locuințelor Si NU se aplica locatiunilor privind alte spatii, inclusiv spatii de birouri.</p> <p>In aceste conditii, reiteram cererea de clarificare si va solicitam sa clarificati durata <u>obligatorie</u> a contractului <u>pentru autoritatea contractanta</u>.</p> <p>Existenta unui drept de denuntare unilaterala pentru locatar face ca durata obligatorie a cotntractului pentru locatar sa fie de 60 de zile (!) si nu de 24 luni.</p> <p>Drept urmare, in conditiile in care raspunsul dumneavoastra nu se aplica situatiei in care se afla autoritatea contractanta (obiectul contractului de inchiriere nu este locuinta ci spatiu de birouri) va solicitam sa clarificati documentia de atribuire si obligativitatea termenului de 24 luni pentru locatar si sa ne confirmati ca sunteti de acord cu eliminarea art. 7 alin 1) lit. c) din modelul contractului de inchiriere din Sectiunea IV (contract de inchiriere model orientativ).</p>	<p>Autoritatea contractantă nu este de acord cu eliminarea articolului 7 alin 1) lit. c) din modelul contractului de inchiriere din Sectiunea IV (contract de inchiriere model orientativ). Clauza învederată ramâne nemodificată.</p>

Autoritatea Contractantă face precizarea că prin prezentul răspuns la solicitările de clarificare de mai sus, prevederile documentației de atribuire nu se modifică.